

ESPECIFICACIONES DE ENTREGA DE LOS LOTES LA MORERA

Vías: La vía veredal de acceso será pavimentada por el Municipio de Envigado según acuerdo del presupuesto para el año 2012. Para llegar a la MORERA solo faltan 300 ml. De pavimento y los promotores le haremos mantenimiento provisional mientras se pavimenta.

Con relación a las vías interna (Lotes 1-4-6-7) se entregarán pavimentadas con una sección mínima de 4 metros de carpeta más cuneta. El lote 2 ingresa por la vía principal- veredal y se espera que esté concluida en el año 2012. El lote 3 tiene una parte sobre la vía veredal y otra sobre la vía secundaria, la cual se entregará en afirmado y base compactada.

Por último, el lote 5 que ingresa por el sector de truchera, la vía será reparada con afirmado para mejorar su transitabilidad.

Portería: Los lotes 1-4-6-7 ingresan por la vía interna y contarán con una garita de vigilancia y una portada activada por control remoto por los residentes. Los otros lotes no cuentan con dicho servicio.

Redes Eléctricas: La red primaria será aérea, con posteria de concreto y transformadores para derivar las domiciliarias. Las instalaciones domiciliarias serán por cuenta del comprador y deben ser subterráneas. La empresa les entrega los pases de vías y las cajas de conexión.

Redes Hidráulicas: Todos los lotes cuentan con su instalación domiciliaria surtida por los operadores del acueducto veredal, Asopantanillo. La calidad del agua es certificada y de acuerdo a los parámetros de epm.

Redes Sanitarias: Todos los lotes contarán con sistema de tratamiento de aguas residuales y los usuarios sólo requerirán conectarse al sistema.

Red de Comunicaciones: Irá paralela a la red primaria de energía. Une cuenta con red telefónica en la zona y banda ancha para Internet y televisión por cable.

Paisajismo: Todos los lotes cuentan con explanación y los taludes de corte y llenos engramados con pasto kikuyo. Todos los linderos se entregan cercados (Estación cada 2 metros y 3 cuerdas de alambre de púas). Entre lo lotes, los linderos tienen además cerco vivo (Eugenias) cuyo crecimiento garantizará privacidad a las viviendas.

Cada uno de los lotes cuenta con sendero para vincular el área de la vivienda (explanación) a los bosques nativos. De igual forma, varios lotes están conectados a la zona de la quebrada El Espíritu Santo en el sector de la truchera.

Aspectos Normativos: Todos los lotes tienen posibilidad de construir una vivienda (la del mayordomo sólo adosada a la vivienda principal) y pueden ocupar hasta el 10% del área bruta del predio para construir en primera planta. Se admiten 2 pisos. Toda construcción tiene que estar retirada a 6 metros de linderos y a 15 metros del eje de la vía veredal.